

MỘT SỐ KẾT QUẢ NỔI BẬT CỦA TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NĂM 2019

Phạm Lê Sơn,
Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Bình

Một số kết quả nổi bật của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản năm 2019

Với quyết tâm thi đua hoàn thành các nhiệm vụ đặt ra, Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Bình (Trung tâm) đã nêu cao tinh thần trách nhiệm, gương mẫu của người đứng đầu, tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm, trọng điểm, tích cực tìm kiếm tài sản, khách hàng, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, phát huy tinh thần trách nhiệm, đoàn kết của công chức viên chức, người lao động của đơn vị. Vì thế, công tác đấu giá tài sản năm 2019 đã đạt được những kết quả tích cực.

Trong năm, Trung tâm đã tích cực triển khai Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, Kế hoạch số 394/KH-UBND ngày 15/3/2017 của UBND tỉnh về triển khai Luật Đấu giá tài sản. Việc thực hiện các thủ tục đấu giá theo đúng với quy định của pháp luật, đảm bảo thực hiện quyền và lợi ích hợp pháp của người tham gia đấu giá, không có tình trạng vi phạm pháp luật trong quá trình tổ chức đấu giá tại trụ sở cũng như các cuộc đấu giá tại các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh. Năm 2019, Trung tâm đã ký kết được 91 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; tổ chức 553 cuộc đấu giá thành; giá trị tài sản bán được là hơn 1.429 tỷ đồng, tăng 136% so với cùng kỳ năm trước (Cùng kỳ năm 2018 giá trị tài sản bán được là hơn 605 tỷ đồng), chênh lệch tăng so với giá khởi điểm là hơn 210 tỷ đồng, tăng 47% so với cùng kỳ năm trước (cùng kỳ năm 2018 là hơn 142 tỷ đồng). Qua đó, góp phần tăng đáng kể nguồn thu ngân sách Nhà nước, đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nhà, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị của tỉnh.

Trung tâm đã làm tốt vai trò là đơn vị giúp Lãnh đạo Sở Tư pháp thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đấu giá tài sản thông qua việc kịp thời phản ánh tình hình chấp hành pháp luật trong lĩnh vực đấu giá tài sản, những thuận lợi và khó khăn trong triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản và các văn bản liên quan. Thực hiện tốt nhiệm vụ cải cách hành chính, kiểm soát các thủ tục trong lĩnh vực đấu giá; thực hiện nghiêm túc công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, phòng, chống tham nhũng; đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội, phòng chống cháy nổ, an toàn giao thông; Công khai minh bạch trong mua sắm tài sản công, tài chính ngân sách, công tác tổ chức cán bộ, công tác tuyển dụng, quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng, đánh giá cán bộ, bổ nhiệm, luân chuyển, điều động, nâng lương, khen thưởng, kỷ luật,.. đối với viên chức và người lao động. Tiếp tục triển khai thực hiện việc học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh theo Chỉ thị số 05/CT-TW, thực hiện nghiêm túc các chủ trương, chính sách Nghị quyết, quy định của Đảng, Nhà nước về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong công việc, ý

thức phục vụ người dân, khách hàng, từ đó góp phần xây dựng đơn vị luôn đoàn kết, trong sạch, vững mạnh.

Có được kết quả trên là do Trung tâm đã thực hiện đồng bộ các giải pháp sau:

Thứ nhất, Trung tâm luôn chủ động phối hợp với người có tài sản để áp dụng các hình thức đấu giá mới nhằm hạn chế các tiêu cực trong đấu giá tài sản như thông đồng, đùm giã nhằm đảm bảo tài sản tiếp cận với đại chúng người mua, qua đó phát huy cao nhất giá trị hàng hóa của tài sản, vì vậy các tài sản được bán thông qua đấu giá tại Trung tâm chênh lệch giữa giá bán và giá khởi điểm ngày càng tăng, đặc biệt là đấu giá quyền sử dụng đất.

Thứ hai, Trung tâm đã triển khai thực hiện Phong trào “4 xin”, “4 luôn”. Cụ thể “4 xin” là Xin chào; Xin phép; Xin lỗi; Xin cảm ơn và “4 luôn” là Luôn mỉm cười; Luôn lắng nghe; Luôn thấu hiểu; Luôn giúp đỡ. Qua đó góp phần nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng khi đến đơn vị thực hiện dịch vụ đấu giá tài sản.

Ba là, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin vào hoạt động. Trung tâm tiếp tục triển khai nghiêm túc việc sử dụng phần mềm Hệ thống quản lý nhân sự, phần mềm Hệ thống quản lý văn bản và điều hành; để phục vụ việc trao đổi văn bản điện tử trong hoạt động quản lý nhà nước, đa số văn bản đi và văn bản đến được thực hiện qua hệ thống quản lý văn bản; sử dụng phần mềm Quản lý nhân sự, thường xuyên cập nhật, bổ sung dữ liệu khi có thay đổi. Chú trọng vận hành có hiệu quả Trang thông tin điện tử của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình nhằm tăng cường việc phổ biến rộng rãi các thông tin về đấu giá tài sản, giới thiệu về cơ cấu tổ chức và tình hình hoạt động của Trung tâm, đồng thời nâng cao tính chuyên nghiệp và trở thành kênh thông tin đại chúng trong lĩnh vực đấu giá tài sản. Theo đó, các khách hàng có nhu cầu tham khảo các thông tin về đấu giá tài sản đều có thể truy cập vào Trang Thông tin điện tử của Trung tâm để tìm hiểu các thông tin đấu giá; đồng thời tạo thuận tiện các tổ chức có tài sản, các đơn vị có quyền đưa tài sản ra đấu giá hay các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tìm kiếm một đơn vị chuyên thực hiện các cuộc đấu giá tài sản.

Thứ tư, Trung tâm đã tập trung chỉ đạo đội ngũ công chức, viên chức, người lao động của đơn vị tăng cường kỷ luật, kỷ cương công vụ, chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của đơn vị. Bộ máy hoạt động của Trung tâm dần hoàn thiện về số lượng và chất lượng. Đã có sự chuyên môn hóa trong công việc, phân công cụ thể từng lĩnh vực hoạt động. Việc bố trí, sử dụng viên chức tại các bộ phận về cơ bản phù hợp, đúng chuyên môn được đào tạo; phát huy được năng lực, sở trường của viên chức và người lao động. Ngoài ra, Trung tâm đã chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ viên chức; thường xuyên tạo mọi điều kiện cho viên chức và người lao động trong đơn vị được tham gia các lớp bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ, lý luận chính trị nhằm nâng cao năng lực làm việc, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, tư tưởng chính trị và đạo đức nghề nghiệp. Hiện nay, đội ngũ viên chức, người lao động thuộc Trung tâm là 18, trong đó có 03 Thạc sỹ; 14 Đại học; 01 Trung cấp. Năm 2019, Trung tâm đã cử 01 viên chức tham gia đào tạo nghiệp vụ đấu giá tại Hà Nội; 02 viên chức tham gia lớp Trung cấp lý luận

chính trị; 02 viên chức tham gia lớp bồi dưỡng kiến thức quản lý nhà nước chương trình chuyên viên; cử 01 viên chức tham gia lớp bồi dưỡng lãnh đạo, quản lý cấp sở; 01 viên chức tham gia lớp bồi dưỡng dự nguồn chức danh cán bộ lãnh đạo, quản lý cấp sở, ngành; 03 viên chức đang học lớp Thạc sĩ. Ngoài ra, Trung tâm còn cử các đầu giá viên tham gia các Hội nghị bồi dưỡng, tập huấn nâng cao kiến thức, kỹ năng do Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp tổ chức.

Thứ năm, Trung tâm đã thực hiện áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008 vào hoạt động. Căn cứ Quyết định số 19/2014/QĐ-TTg ngày 05/3/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008 vào hoạt động của các cơ quan, tổ chức thuộc hệ thống hành chính nhà nước; Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008 đã được thay thế bằng Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015 (theo Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về sửa đổi, bổ sung Kế hoạch áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008 vào hoạt động của các cơ quan hành chính nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Bình); hiện nay, Trung tâm đã xây dựng xong Hệ thống quản lý chất lượng trong lĩnh vực đầu giá tài sản phù hợp với tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015.

Bên cạnh hoạt động chuyên môn các hoạt động đoàn thể được Trung tâm tích cực hưởng ứng và tham gia. Năm 2019, Trung tâm đã hưởng ứng và tham gia Hội thi cắm hoa nghệ thuật với chủ đề “Người Phụ nữ Việt Nam” và thi nấu ăn với chủ đề “Bữa cơm gia đình ngày chủ nhật” do Công đoàn Sở Tư pháp tổ chức nhân ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3, tham gia Giải bóng bán truyền thống Hội nhà báo tỉnh Quảng Bình năm 2019, Hội thi văn hoá công sở do Công đoàn viên chức tỉnh Quảng Bình tổ chức... Bên cạnh đó, công chức, viên chức, người lao động Trung tâm luôn tích cực đóng góp, ủng hộ quỹ vì người nghèo, gia đình có hoàn cảnh khó khăn, bệnh nhân nghèo...

Với những kết quả hoạt động trong năm 2019, Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình đã, đang và sẽ là địa chỉ tin cậy và là sự lựa chọn số một của các khách hàng.